IACP di Avellino in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 5 DEL 28/02/2025

AVLIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: presa d'atto di cessione di azienda e conseguente subentro: locale commer-ciale sito Ariano Irpino (AV) Via Ireneo Vinciguerra n. 2 c.a.p. 83031 codice alloggio 1005056452 – da sig. Virgilio Mainiero in favore di Sig. Marco di Paola

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso

- **che** in data 05 giugno 2007 veniva stipulato tra IACP di Avellino e il signore Virgilio Mainiero [redacted] contratto di locazione uso commerciale ad oggetto locale sito in Ariano Irpino (AV) Via Ireneo Vinciguerra n. 2 c.a.p. 83031 - codice 1005056452, registrato in data 26/06/2008 al n. 271, per lo svolgimento di attività di barbiere;

- **che** con missiva del 10.09.2024 (prot. IACP AV n. 530) il Sig. Virgilio Mainiero trasmetteva atto di cessione di ramo di azienda, ai sensi dell'art. 36 della Legge 392/78, in favore del Sig. Marco Di Paola;

- **che** la costituita unità di Progetto IACP nel dare corso alla istruttoria amministrativa, con nota prot. IACP n. 23 del 10.01.2025 invitava il sig. Marco Di Paola al versamento della morosità risultante da verifica contabile, e alla compilazione dei moduli di dichiarazione del possesso dei requisiti per trattare con la PA, e dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi

- **che** in data 07 febbraio 2025 veniva eseguito sopralluogo presso il locale commerciale al fine di verificare la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria della unità immobiliare in locazione;

- **che** la istruttoria tecnico- amministrativa si è conclusa positivamente;

tutto ciò premesso,

DECRETA

1) preso atto della cessione di azienda, di autorizzare il subentro, ai sensi dell'art. 36 della Legge 392/78, nel contratto di locazione relativo al locale commerciale sito Ariano Irpino (AV) Via Ireneo Vinciguerra n. 2 c.a.p.83031 codice1005056452 da parte del Sig. Marco di Paola, [redacted]

2) di dare atto che la durata di locazione è determina in anni sei con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti: E 53,45 incluso IVA 22% pari € 9,64 quale canone di locazione mensile per un canone complessivo annuo € 641,40, che verrà adeguato annualmente all'indice ISTAT previsto; tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

3) di dare atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 26/05/2008 per € 84,56;

4) di dare atto che la destinazione: attività di barbiere;

5) il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale a cura del dirigente amministrativo IACP.

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 2F-36-2A-3D-95-BF-E9-F8-03-1A-BD-C4-50-AD-C1-99-5D-90-0D-11
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Avellino, 28/02/2025

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 2F-36-2A-3D-95-BF-E9-F8-03-1A-BD-C4-50-AD-C1-99-5D-90-0D-11
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.