IACP di Avellino in liquidazione

DECRETO COMMISSARIALE N. 17 DEL 15/07/2025

AVLIQ - Commissario Liquidatore

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DESTINAZIONE DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN VIA FONTANATETTA N. 36 ALLE ATTIVITÀ DELL'ASSOCIAZIONE "NUI RA' FERROVIA".

****

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

PREMESSO CHE

- con nota dell'11/07/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 332/2025, la sig.ra Barbara Capossela, conduttrice del locale commerciale sito in Via Fontanatetta n. 36, in forza del contratto di locazione sottoscritto in data 25 febbraio 2015 e registrato al n. 821/2015, ha comunicato l'intenzione di destinare il suddetto immobile alle attività dell'Associazione "Nui ra' Ferrovia" a decorrere dal 1° agosto 2025;

- l'Associazione "Nui ra' Ferrovia", organizzazione senza scopo di lucro, è impegnata nello svolgimento di attività ricreative, finalizzate alla promozione della solidarietà sociale e all'aggregazione della comunità locale;

- IACP sostiene e incoraggia le iniziative finalizzate alla promozione della coesione sociale, al contrasto dell'emarginazione, al miglioramento della qualità della vita nei contesti abitativi popolari, nonché alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso forme di partecipazione attiva e inclusiva della cittadinanza;

CONSIDERATO CHE

- la sig.ra Barbara Capossela, nella qualità di Presidente dell'Associazione "Nui ra' Ferrovia" e conduttrice del locale in oggetto, si assume piena ed esclusiva responsabilità in merito all'apertura e all'effettivo utilizzo del locale per le finalità dichiarate, alla regolarizzazione amministrativa delle attività ivi svolte, nonché alla piena conformità delle stesse alla normativa vigente in materia fiscale, urbanistica, igienico-sanitaria e di sicurezza;

- resta, inoltre, a carico della sig.ra Capossela l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, licenze e permessi eventualmente richiesti per il legittimo svolgimento delle attività associative, nonché la responsabilità del corretto uso del bene locato, nel rispetto dei principi di legalità, decoro e della compatibilità con il contesto condominiale e urbano**;**

- l'Ente, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, riconosce il valore delle iniziative volte alla promozione sociale e alla partecipazione attiva delle comunità residenti;

- la validità della presente presa d'atto è subordinata al mantenimento da parte della sig.ra Capossela del duplice ruolo di conduttrice del locale e Presidente dell'Associazione, e che, in caso di cessazione anche di uno solo di tali ruoli, o di qualsivoglia variazione degli stessi, la stessa Capossela si impegna a darne tempestiva comunicazione all'Ente, affinché possa avviare una nuova valutazione circa la validità del presente provvedimento;

DECRETA

1. di prendere atto , a decorrere dal 1° agosto 2025, della destinazione del locale commerciale sito in Via Fontanatetta n. 36 alle attività sociali e senza scopo di lucro dell'Associazione "Nui ra' Ferrovia", come comunicato dalla Sig.ra Barbara Capossela con nota prot. 332/2025 ;

2. l'attribuzione, in capo alla sig.ra Barbara Capossela, nella sua duplice veste di conduttrice del locale e Presidente dell'Associazione , di ogni responsabilità connessa all'utilizzo del locale, alla regolarità delle attività svolte, al rispetto delle normative vigenti, nonché all'ottenimento delle relative autorizzazioni;

3. di stabilire che il presente decreto e la relativa presa d'atto mantengono validità ed efficacia esclusivamente per il periodo in cui la sig.ra Capossela ricopra contemporaneamente il ruolo di conduttrice del locale e di Presidente dell'Associazione "Nui ra' Ferrovia";

4. di disporre la pubblicazione di legge.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Giuliano Palagi

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 5B-1A-36-F8-4D-16-03-18-66-A5-A5-E8-8C-81-BD-20-67-E2-F0-4A
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Avellino, 15/07/2025

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 5B-1A-36-F8-4D-16-03-18-66-A5-A5-E8-8C-81-BD-20-67-E2-F0-4A
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.